



A M T S B O T E

der Stadt Bergen auf Rügen

*Amtliches Bekanntmachungsblatt der Stadt Bergen auf Rügen – kostenloses Exemplar
Nr. 04 - 16. Jahrgang – 18. März 2010*

Öffentliche Auslegung im Rathaus der Stadt Bergen auf Rügen, Büro der Stadtvertretung, Markt 5/6

Inhalt:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu folgenden Planentwürfen durch öffentliche Auslegung

→ **5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergen auf Rügen „SO 9 Einkaufszentrum in der Bahnhofstraße“**

→ **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 „Einkaufszentrum Bahnhofstraße“**

→ **6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergen auf Rügen „SO 10 GesundheitsAkademie Rügen“**

→ **Bebauungsplan Nr. 44 „GesundheitsAkademie Rügen“**

→ **7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergen auf Rügen „SO 11 Blockheizkraftwerk“**

Bekanntmachung der Stadt Bergen auf Rügen über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtvertretung der Stadt Bergen auf Rügen hat die Aufstellung von Bauleitplänen am 24.02.2010 beschlossen. Die Öffentlichkeit wird durch die öffentliche Auslegung der Vorentwürfe der Bauleitpläne und der entsprechend § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren durchgeführten Flächennutzungsplanänderungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt.

Folgende Planentwürfe werden öffentlich ausgelegt:

- 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergen auf Rügen
SO 9 „Einkaufszentrum“ in der Bahnhofstraße;
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 43 „Einkaufszentrum Bahnhofstraße“
Lage: Das Plangebiet liegt im Altstadtbereich der Stadt Bergen auf Rügen an der Bahnhofstraße zwischen Bahnhof und Markt (Bahnhofstraße 52, 53). Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 22/3, 23/1, 24, 33, 34/7 (Flur 12, Gemarkung Bergen) und damit eine Fläche von ca. 8.800 m².
- 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergen auf Rügen
SO 10 „GesundheitsAkademie Rügen“;
- Bebauungsplan Nr. 44 „GesundheitsAkademie Rügen“
Lage: Das Plangebiet wird umgrenzt von der unteren Bahnhofstraße, der Friedensstraße und der Ringstraße sowie der Grundstücke Flur 9 Flurstücke 19/9; 19/10; 14/22; 17/6; 32/10 und 58/6 hinter dem westlich gelegenen Grundstück der Bahnanlagen Flur 9 Flurstück 32/8.
- 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergen auf Rügen
SO 11 "Blockheizkraftwerk"
Lage: Das Plangebiet liegt südlich der Bahngleise im Bereich des Hofstädter Moores, den Wohngebieten Friedensstraße und Rotensee.

Es wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung und Entwicklung der Gebiete in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen, unterrichtet.

Die öffentliche Auslegung erfolgt vom: **25. März 2010 - 29. April 2010**

im Bauamt der Stadt Bergen auf Rügen, Markt 5/6, Zi. 401/408 während folgender Zeiten:
Montag bis Donnerstag von 08:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
zusätzlich Dienstag von 13:00 – 18:00 Uhr
Freitag von 08:00 – 12:00 Uhr

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu den o.g. Vorentwürfen der Bauleitpläne abgegeben werden.

gez.: Andrea Köster
Bürgermeisterin

Herausgeber und Druck: Stadt Bergen auf Rügen
Markt 5/6
18528 Bergen auf Rügen

Telefon: 03838/811 352
Telefax: 03838/811 222

Bezugsmöglichkeiten: kostenlose Ausgabe im Büro der Stadtvertretung, Markt 5/6 oder im Abonnement gegen Versandkosten.

Erscheinungsweise: nicht regelmäßig – Ankündigung des Erscheinens erfolgt donnerstags in der Ostsee-Zeitung